



# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

|                                    |                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referentie omgevingsloket:</b>  | OMV_2025155938                                                                            |
| <b>Referentie gemeente:</b>        | 20250319                                                                                  |
| <b>Projectnaam omgevingsloket:</b> | Éénggezinswoning Miliziano-Zlocki                                                         |
| <b>Projectnaam gemeente:</b>       | Bouwen van een éénggezinswoning in half-open bebouwing en het aanleggen van verhardingen. |
| <b>Ligging:</b>                    | <b>Nachtegaalstraat 23</b>                                                                |
| <b>Contactpersoon:</b>             | Wiebrig Berx                                                                              |

Het bestuur van Diepenbeek deelt mee dat door Nico en Catia Zlocki - Miliziano een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging **Nachtegaalstraat 23**, en met als kadastrale ligging afdeling 1, sectie I, nr. 99A.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een éénggezinswoning in half-open bebouwing en het aanleggen van verhardingen.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.

Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 12 januari 2026 tot en met 10 februari 2026.

Reden openbaar onderzoek: afwijkingen van de verkavelingsvoorschriften:

- bijgebouwen mogen op de perceelsgrens worden geplaatst in plaats van op 2 meter afstand.
- er wordt een afsluiting van 2 meter hoogte voorzien, in plaats van de voorgeschreven afscheidingen: achteruitbouwstroken maximaal 80 cm hoog, overige afscheidingen maximaal 150 cm hoog.
- de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt 3,77 meter in plaats van de voorgeschreven 5 meter.



De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 10 februari 2026, worden ingekeken via het omgevingsloket

[https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV\\_2025155938/inhoud-aanvraag](https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV_2025155938/inhoud-aanvraag).

Het dossier is eventueel ook raadpleegbaar op de dienst grondgebiedzaken van het gemeentebestuur tijdens de duur van het openbaar onderzoek na telefonische afspraak via 011 491 860.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket

[https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV\\_2025155938/inhoud-aanvraag](https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV_2025155938/inhoud-aanvraag) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Diepenbeek.

12 januari 2026, Diepenbeek