



# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

|                                    |                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Referentie omgevingsloket:</b>  | OMV_2025141330                                |
| <b>Referentie gemeente:</b>        | 20250302                                      |
| <b>Projectnaam omgevingsloket:</b> | Verbouwing eengezinswoning                    |
| <b>Projectnaam gemeente:</b>       | Verbouwing eengezinswoning incl regularisatie |
| <b>Ligging:</b>                    | <b>Helstraat 54</b>                           |
| <b>Contactpersoon:</b>             | Charlotte Remels                              |

Het bestuur van Diepenbeek deelt mee dat door de heer Tom Nelissen een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging **Helstraat 54**, en met als kadastrale ligging afdeling 3, sectie E, nr. 76M.

Het betreft een aanvraag tot verbouwing eengezinswoning incl regularisatie.  
Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Bij de aanvraag is geen milieueffectenrapport toegevoegd.  
Bij de aanvraag is geen omgevingsveiligheidsrapport toegevoegd.

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 januari 2026 tot en met 13 februari 2026.

Reden openbaar onderzoek: afwijkingen verkavelingsvoorschriften:

- bouwdiepte 14,34 meter in plaats van 14 meter
- vloerpleil 90 cm boven het maaiveld in plaats van de toegestane 60 cm.



De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 13 februari 2026, worden ingekeken via het omgevingsloket  
[https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV\\_2025141330/inhoud-aanvraag](https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV_2025141330/inhoud-aanvraag).

Het dossier is eventueel ook raadpleegbaar op de dienst grondgebiedzaken van het gemeentebestuur tijdens de duur van het openbaar onderzoek na telefonische afspraak via 011 491 860.

Bezwaren of opmerkingen kan u via het omgevingsloket  
[https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV\\_2025141330/inhoud-aanvraag](https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV_2025141330/inhoud-aanvraag) indienen of schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Diepenbeek.

15 januari 2026, Diepenbeek